

Oficina Anticorrupción

DECLARACION JURADA PATRIMONIAL INTEGRAL DE CARACTER PUBLICO

DECLARACIÓN : ANUAL 2017 Original

1 Datos Personales

CUIT / CUIL	Apellido y Nombre/s	Sexo	Fecha Nac.	Est.Civil	Ingreso a la APN
20-08482440-3	PICHETTO MIGUEL ANGEL	Masculino	24/10/1950	CASADO/A	10/12/2001

1.1 Estudios Cursados

ABOGADO

1.2 Retiro Voluntario

¿Se ha acogido a algún régimen de retiro voluntario en el ámbito del Estado Nacional?

NO

2 Datos Laborales

Sector	Organismo	CUIT	Actividad Principal / Ambito	Cargo	Desde	(1)	(2)	(3)	(4)
PUBLICO	HONORABLE SENADO DE LA NACION	30-62355199-3	SERVICIOS GENERALES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA / POD.LEGISLATIVO NACIONAL	SENADOR NACIONAL	12/2013	NO	----	50	NO

(1) ¿Goza de licencia o ha suspendido la actividad?

(2) Fecha a partir de la cual goza de licencia o ha suspendido la actividad

(3) Dedicación Horas / Semana

(4) ¿La empresa, organismo, entidad o Ud. personalmente es o ha sido en los últimos 3 años, proveedor, contratista, concesionario, beneficiario o sujeto controlado o regulado por la jurisdicción u organismo donde se desempeña/o?

3 Postulaciones a Cargos Electivos

4 Grupo Familiar

CUIT / CUIL	Apellido y Nombre/s	Sexo	Fecha Nac.	Parentesco
27-11428877-8	MINASSIAN MARIA TERESA	Femenino	29/10/1954	CONYUGE / CONVIVIENTE

5 Bienes al Inicio del Período

Tipo	Descripción	Origen Fondos	Titularidad	Importe
INMUEBLES EN EL PAIS	Tipo: LOCAL, Destino: OTROS, Localidad: VIEDMA, Provincia: RIO NEGRO, Fecha de ingreso al patrimonio: 01/03/1989 Superficie: 120 m2	INGRESOS PROPIOS	100%	306.662,38

Oficina Anticorrupción

DECLARACION JURADA PATRIMONIAL INTEGRAL DE CARACTER PUBLICO

INMUEBLES EN EL PAIS	Tipo: DEPARTAMENTO, Destino: ALQUILER, Provincia: CIUDAD AUTONOMA BUENOS AIRES, Fecha de ingreso al patrimonio: 10/10/2000 Superficie: 90 m2	INGRESOS PROPIOS	100%	152.978,70
INMUEBLES EN EL PAIS	Tipo: CASA, Destino: CASA HABITACION, Localidad: EL CONDOR, Provincia: RIO NEGRO, Fecha de ingreso al patrimonio: 01/01/2007 Superficie: 280 m2	INGRESOS PROPIOS	33,34%	278.130,26
INMUEBLES EN EL PAIS	Tipo: DEPARTAMENTO, Destino: CASA HABITACION, Localidad: CABA, Provincia: CIUDAD AUTONOMA BUENOS AIRES, Fecha de ingreso al patrimonio: 03/06/2011 Superficie: 288 m2	INGRESOS PROPIOS	100%	2.485.184,00
INMUEBLES EN EL PAIS	Tipo: DEPARTAMENTO, Destino: AFECTADO A LA EXPLOTACION, Localidad: CABA, Provincia: CIUDAD AUTONOMA BUENOS AIRES, Fecha de ingreso al patrimonio: 01/10/2000 Superficie: 90 m2	INGRESOS PROPIOS	100%	123.443,21
AUTOMOTORES EN EL PAIS	Marca: VOLKSWAGEN, Modelo: VOLKSWAGEN VENTO 2.5, Año de Fabricación: 2009, Fecha de ingreso al patrimonio: 03/2009	INGRESOS PROPIOS	100%	200.000,00
AUTOMOTORES EN EL PAIS	Marca: PEUGEOT, Modelo: 308 ACTIVE 1.6, Año de Fabricación: 2015, Fecha de ingreso al patrimonio: 05/2015	VENTA DE ACTIVOS MAS INGRESOS PROPIOS	100%	247.000,00
CREDITOS EN EL PAIS	AMEX	INGRESOS PROPIOS	----	483,22
CREDITOS EN EL PAIS	AFIP RETENCIONES	INGRESOS PROPIOS	----	9.044,80
DEPOSITO DE DINERO EN EL PAIS	Tipo de cuenta: CAJA DE AHORRO EN MONEDA LOCAL	INGRESOS PROPIOS	----	26.450,83
DEPOSITO DE DINERO EN EL PAIS	Tipo de cuenta: CAJA DE AHORRO EN MONEDA LOCAL	INGRESOS PROPIOS	----	52.482,00
DEPOSITO DE DINERO EN EL PAIS	Tipo de cuenta: CAJA DE AHORRO EN U\$S	INGRESOS PROPIOS	----	0,00
DEPOSITO DE DINERO EN EL PAIS	Tipo de cuenta: CUENTA CORRIENTE EN MONEDA LOCAL	INGRESOS PROPIOS	----	0,00
DINERO EN EFECTIVO EN EL PAIS	Cantidad: 325000, Unidad Monetaria: PESOS	INGRESOS PROPIOS	----	325.000,00
OTROS BIENES EN EL PAIS	ESTUDIO JURIDICO	INGRESOS PROPIOS	----	9.000,00
OTROS BIENES EN EL PAIS	ARTICULOS DEL HOGAR	INGRESOS PROPIOS	----	14.000,00
BIENES DEL HOGAR	Total de Bienes del Hogar	INGRESOS PROPIOS	----	196.846,33

6 Bienes al Cierre del Período

Tipo	Descripción	Origen Fondos	Titularidad	Importe
INMUEBLES EN EL PAIS	Tipo: LOCAL, Destino: ALQUILER, Localidad: VIEDMA, Provincia: RIO NEGRO, Fecha de ingreso al patrimonio: 01/03/1989 Superficie: 120 m2	INGRESOS PROPIOS	100%	1.193.308,00
INMUEBLES EN EL PAIS	Tipo: DEPARTAMENTO, Destino: ALQUILER, Localidad: Capital Federal, Provincia: CIUDAD AUTONOMA BUENOS AIRES, Fecha de ingreso al patrimonio: 10/10/2000 Superficie: 90 m2	INGRESOS PROPIOS	100%	215.532,68
INMUEBLES EN EL PAIS	Tipo: CASA, Destino: OTROS, Localidad: BALNEARIO EL CONDOR, Provincia: RIO NEGRO, Fecha de ingreso al patrimonio: 01/01/2007 Superficie: 280 m2	INGRESOS PROPIOS	100%	0,00
INMUEBLES EN EL PAIS	Tipo: DEPARTAMENTO CON COCHERA, Destino: CASA HABITACION, Localidad: Capital Federal, Provincia: CIUDAD AUTONOMA BUENOS AIRES, Fecha de ingreso al patrimonio: 03/06/2011 Superficie: 288 m2	INGRESOS PROPIOS	100%	0,00

Oficina Anticorrupción

DECLARACION JURADA PATRIMONIAL INTEGRAL DE CARACTER PUBLICO

INMUEBLES EN EL PAIS	Tipo: DEPARTAMENTO CON COCHERA, Destino: OTROS, Localidad: Capital Federal, Provincia: CIUDAD AUTONOMA BUENOS AIRES, Fecha de ingreso al patrimonio: 01/10/2000 Superficie: 90 m2	INGRESOS PROPIOS	100%	267.101,85
INMUEBLES EN EL PAIS	Tipo: CASA, Destino: CASA HABITACION, Localidad: VICENTE LOPEZ, Provincia: BUENOS AIRES, Fecha de ingreso al patrimonio: 17/01/2017 Superficie: 824 m2	VENTA ACTIVOS	50%	5.193.498,87
AUTOMOTORES EN EL PAIS	Marca: VOLKSWAGEN, SEDAN 4 PUERTAS, Modelo: VOLKSWAGEN VENTO 2.0T FSI, Año de Fabricación: 2009, Fecha de ingreso al patrimonio: 03/2009	INGRESOS PROPIOS	100%	230.000,00
AUTOMOTORES EN EL PAIS	Marca: PEUGEOT, SEDAN 5 PUERTAS, Modelo: 308 ACTIVE 1.6, Año de Fabricación: 2015, Fecha de ingreso al patrimonio: 05/2015	VENTA DE ACTIVOS MAS INGRESOS PROPIOS	100%	260.000,00
BIENES MUEBLES REGISTRADOS EN EL PAIS	-ESTUDIO JURIDICO, - BIENES MUEBLES DE OFICINA, Fecha de ingreso al patrimonio: 20/01/2004	INGRESOS PROPIOS	100%	9.000,00
BIENES MUEBLES REGISTRADOS EN EL PAIS	ARTICULOS DEL HOGAR, - Bienes muebles del hogar, Fecha de ingreso al patrimonio: 12/02/2006	INGRESOS PROPIOS	100%	14.000,00
DEPOSITO DE DINERO EN EL PAIS	CAJA DE AHORRO , Cantidad: 199390,11, Unidad Monetaria: PESOS	INGRESOS PROPIOS	100%	199.390,11
DEPOSITO DE DINERO EN EL PAIS	CAJA DE AHORRO , Cantidad: 100421,14, Unidad Monetaria: DOLARES ESTADOUNIDENSE	DIVIDENDOS ACTIVOS	100%	1.862.711,73
DEPOSITO DE DINERO EN EL PAIS	CUENTA CORRIENTE, Cantidad: 0, Unidad Monetaria: PESOS	INGRESOS PROPIOS	100%	0,00
DINERO EN EFECTIVO EN EL PAIS	Cantidad: 185000, Unidad Monetaria: PESOS	INGRESOS PROPIOS	100%	185.000,00
DINERO EN EFECTIVO EN EL PAIS	Cantidad: 12000, Unidad Monetaria: DOLARES ESTADOUNIDENSE	VENTA ACTIVOS	100%	222.588,00
CREDITOS EN EL PAIS	AMEX, CUIT: 30574816870	INGRESOS PROPIOS	----	483,22
CREDITOS EN EL PAIS	AFIP RETENCIONES, CUIT: 33693450239	INGRESOS PROPIOS	----	295.045,32
CREDITOS EN EL PAIS	Crédito por cuotas a cuenta de Inmueble, según contrato de Permuta de Casa EL CONDOR Pcia de Rio Negro, CUIT: 30714296457	VENTA ACTIVOS	----	4.251.198,06
TOTAL DE BIENES EN EL HOGAR	Total de Bienes del Hogar	INGRESOS PROPIOS	----	589.885,53

7 Deudas al Inicio del Período

Tipo	Descripción	Radicación / Localización	Clasificación	Importe
COMUN	BANCO SANTANDER RIO SOCIEDAD ANONIMA, CUIT: 30500008454	Argentina	OTRAS DEUDAS EN EL PAIS AL INICIO	2.993,63
COMUN	MINASSIAN MARIA TERESA, [REDACTED]	Argentina	DEUDAS CON PERSONAS FISICAS AL INICIO	0,00

8 Deudas al Cierre del Período

Tipo	Descripción	Radicación / Localización	Clasificación	Importe
COMUN	BANCO SANTANDER RIO SOCIEDAD ANONIMA, CUIT: 30500008454	Argentina	OTRAS DEUDAS EN EL PAIS AL CIERRE	3.334,59

Oficina Anticorrupción

DECLARACION JURADA PATRIMONIAL INTEGRAL DE CARACTER PUBLICO

COMUN	MINASSIAN MARIA TERESA, CUIT: [REDACTED]	Argentina	DEUDAS CON PERSONAS FISICAS AL CIERRE	813.410,10
-------	--	-----------	---------------------------------------	------------

9 Evolucion Patrimonial

Bienes, depósitos y dinero al Inicio del año	4.426.705,73
Deudas al Inicio del año	2.993,63
Bienes, depósitos y dinero al final del año	14.988.743,37
Deudas al final del año	816.744,69
Diferencia de Valuación de los mismos bienes al inicio y al final del año	2.009.624,67

Ingresos del trabajo, de alquileres y otras rentas neto de gastos	1.307.919,79
Ingresos No alcanzados por el Impuesto a las Ganancias	15.831.656,98
Bienes recibidos por Herencia, Legado o Donacion	0,00
Importes Deducidos Impositivamente que no Implican Erogación de Fondos	0,00
Gastos No Deducibles en el Impuesto a las Ganancias	7.649.855,54
Gastos Personales	1.751.059,32

10 Ingresos y Gastos

Total de Ingresos 1ra categoria	0,00
Total de Gastos (incluye deducciones especiales de la 1ra categoria)	0,00
Ingreso Neto Renta del Suelo (1ra categoria impuesto a las ganancias)	0,00
Total de Ingresos 2da categoria	0,00
Total de Gastos (incluye deducciones especiales de la 2da categoria)	0,00
Ingreso Neto Renta de Capitales (2da categoria impuesto a la ganancias)	0,00
Total de ingresos 3ra categoria	0,00
Total de Gastos (incluye deducciones especiales de la 3ra categoria)	0,00
Ingreso Neto de Renta de Empresas y Auxiliares de Comercio (3ra categoria impuesto a las ganancias)	0,00

Oficina Anticorrupción

DECLARACION JURADA PATRIMONIAL INTEGRAL DE CARACTER PUBLICO

Total de Ingresos 4ta categoría	1.676.301,88
Total de Gastos (incluye deducciones especiales de la 4ta categoría)	0,00
Ingreso Neto Renta del Trabajo Personal (4ta categoría impuesto a las ganancias)	1.676.301,88
Total Ingreso Neto de las 4 categorías	1.676.301,88
Desgravaciones	0,00
Deducciones generales	368.382,09
Seguro de vida (con límite de monto máximo)	996,00
Gastos de sepelio (con límite de monto máximo)	0,00
Aportes a obras sociales	135.434,13
Deducciones Ley 26.083 - Servicio doméstico (con límite ganancia no imponible)	51.967,00
Cuota médico asistencial (con limite del 5% de la Renta Neta)	69.602,09
Donaciones a los fiscos nacionales, provinciales y municipales, etc.(con límite del 5% de renta neta	0,00
Fondos de jubilaciones, retiros, pensiones o subsidios (excepto autónomos)	95.862,87
Pagos regimen nacional de trabajadores autónomos	0,00
Honorarios servicio de asistencia sanitaria medica y paramedica (con limite 5% de renta neta)	14.520,00
Intereses crédito hipotecario (con límite)	0,00
Aportes a sociedades de garantía recíproca	0,00
Otros	0,00
Ingresos del trabajo, de alquileres y otras rentas neto de gastos - en IG resultado del período	1.307.919,79
Ingresos no alcanzados por el impuesto a las ganancias - en IG Total ganancias y/o ingresos exentos	15.831.656,98
Bienes recibidos por herencia, legado o donación	0,00
Importes deducidos impositivamente que no implican erogaciones de fondos	0,00
Gastos no deducibles en el impuesto a las ganancias	7.649.855,54
Gastos personales	1.751.059,32

Oficina Anticorrupción

DECLARACION JURADA PATRIMONIAL INTEGRAL DE CARACTER PUBLICO

11 Observaciones

El incremento en el ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL respecto de los Bienes al ?i nicio? y al ?cierre? de período se debe al rubro ?Ingresos no alcanzados por el Impuesto a las Ganancias? en virtud de la enajenación de la participación respec tiva de los inmuebles que se detallarán a continuación.

En particular, el ingreso señalado se justifica en la diferencia del tipo de cam bio utilizado ?evolución de la cotización del dólar estadounidense- para la valu ación de los bienes inmuebles adquiridos en el año 2007 y 2011, y que fueron ree mplazados en el ejercicio 2017.

1.- Adquisición Inmueble ?Casa Provincia de Buenos Aires? informado en ?Bienes a l Cierre del Período?, Destino: CASA HABITACION.

Corresponde a un inmueble identificado como ?Casa Provincia de Buenos Aires? adq uirido en partes iguales con el cónyuge según Actuación Notarial Nros. 020767841 /2/3, Folio Nº 33, Fecha 17 de enero de 2017, Escribana Matrícula Nº 4825, Regis tro Notarial Nº 1.076.

El mencionado inmueble fue adquirido de manera exclusiva con los fondos en dólar es estadounidenses obtenidos por la venta de otro inmueble informado en ?Bienes al Inicio del Período?, Inmuebles en el País, identificado como ?Departamento, C iudad Autónoma de Buenos Aires?.

Este otro inmueble, ?Departamento, Ciudad Autónoma de Buenos Aires?, fue incorpo rado al patrimonio el 3 de junio de 2011, con un tipo de cambio vigente de \$ 4,1

2.- por dólar estadounidense, según escritura pasada al folio 54 del Registro No tarial 1549, CABA y fue posteriormente enajenado el 6 de enero de 2017 con un ti po de cambio vendedor del Banco Nación Argentina equivalente a \$ 16,20 por dólar estadounidense.

En definitiva, el 3 de junio de 2011 se adquirió un Departamento en Ciudad Autón oma de Buenos Aires con una cotización de dólar vigente de \$ 4,12.- y luego, el 6 de enero de 2017, ese mismo Departamento fue enajenado con una cotización por dólar de \$ 16,20.-. Esta evolución del tipo de cambio justifica el ?Ingreso no a

Oficina Anticorrupción

DECLARACION JURADA PATRIMONIAL INTEGRAL DE CARACTER PUBLICO

Icanzo por el impuesto a las ganancias? informado.

2.- Adquisición Derechos Fideicomiso ?VISTALRIO? informado en ?Bienes al Cierre del Período?.

Corresponde al ?derecho? y/o ?crédito? identificado como ?Fideicomiso VISTALRIO? adquirido por permuta según instrumento de fecha 19 de setiembre de 2017, Actuación Notarial Nros. 00612110/11, Folio Nº 217/2018, Fecha 19 de setiembre de 2017, Protocolo Auxiliar del Registro Nº 86, Viedma. Dicho ?derecho? y/o ?crédito? implicaran la adquisición de una unidad funcional y espacio vehicular que forman parte del emprendimiento inmobiliario ?VISTALRIO?.

El mencionado ?derecho? y/o ?crédito? VISTALRIO fue adquirido de manera exclusiva mediante la permuta indicada precedentemente de otro inmueble informado en ?Bienes al Inicio del Período?, Inmuebles en el País, identificado como ?Casa El Cóndor, Provincia de Río Negro?.

Este otro inmueble, ?Casa El Cóndor, Provincia de Río Negro?, fue incorporado al patrimonio el 1 de enero de 2007, con un tipo de cambio vigente de \$ 4,09.- por dólar estadounidense y fue posteriormente permutado el 19 de setiembre de 2017 con un tipo de cambio vigente equivalente a \$ 17,14 por dólar estadounidense.